

P.P.H.U. „KUBUS” spółka jawna ul. Słomskiego 66A 77-130 Lipnica tel. 59 82 18 328 fax. 59 82 17 028

ZAKRES PRAC I MATERIAŁÓW OFEROWANYCH PRZEZ FIRMĘ KUBUS W DOMACH W TECHNOLOGII SZKIELETOWEJ

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA	EKONOMICZNA	DEVELOPERSKA PLUS	POD KLUCZ
1. Komplet ścian zewnętrznych wg opisu pod tabelą	•	•	•
2. Komplet ścian wewnętrznych wg opisu pod tabelą	•	•	•
3. Dach krokwiowo-jętkowy wraz z pokryciem w wybranym przez Inwestora kolorze podstawowym	blachodachówka Balex Metal	dachówka betonowa BRAAS	dachówka betonowa BRAAS
4. Strop ocieplony i wyciszony wg opisu pod tabelą	•	•	•
5. Podbitka dachowa – drewniana w kolorze	•	•	•
6. Komplet rynien i rur spustowych stalowych powlekanych Balex Metal w kolorze podstawowym wybranym przez inwestora	•	•	•
7. Opierzenie dachu i obróbki blacharskie	•	•	•
8. Okna PCV w kolorze białym z szybami zespolonymi o współczynniku U=1,1	•	•	•
9. Parapety zewnętrzne z aluminium w kolorze białym wytrzymałe na warunki atmosferyczne oraz wysoce estetyczne	•	•	•
10. Wysokiej jakości drzwi zewnętrzne antywłamaniowe GERDA TT - kolorystyka wg katalogu producenta	•	•	•
11. Ściany wewnętrzne ocieplone i obustronnie pokryte płytami gipsowymi, odpowiednio w łazienkach i miejscach narażonych na wilgoć płytami gipsowymi wodoodpornymi	•	•	•
12. Wstępna instalacja elektryczna - peszle poprowadzone w ścianach zgodnie z projektem, zakończone puszkami elektroinstalacyjnymi	•	•	•
13. Wstępna instalacja wody - kanały i podejścia w ścianach umożliwiające podłączenia instalacji	•	•	•
14. Instalacja kanalizacyjna PVC	•	•	•
15. Instalacja elektryczna – poprowadzenie kabli elektrycznych w peszlach do puszek elektroinstalacyjnych	-	•	•
16. Instalacja wody i centralnego ogrzewania z rur PEX - rozprowadzona do odpowiednich pomieszczeń	-	•	•
17. Schody z naturalnego drewna bukowego z parteru na poddasze, ażurowe	-	•	•
18. Wewnętrzne parapety PVC w kolorze ustalonym	-	•	•
19. Gruntowanie i szpachlowanie płyt gipsowych na ścianach i sufitach	-	•	•
20. Kompletny osprzęt instalacji elektrycznej - kompletna skrzynka z bezpiecznikami, wyłączniki, gniazdka elektryczne, TV-SAT, Internet itp.	-	-	•
21. Kompletny osprzęt instalacji wody i CO - zawory, liczniki, pompy, skrzynki rozdzielcze, grzejniki, zawory termoregulacyjne,	-	-	•
22. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów kolorem białym	-	-	•
23. Posadzka cementowa na styropianie i folii paroizolacyjnej	-	-	•
24. Montaż glazury i terakoty w łazienkach, kuchni itp. zgodnie z projektem#	-	-	•
25. Montaż desek lub paneli podłogowych#	-	-	•
26. Montaż drzwi wewnętrznych#	-	-	•
27. Montaż elementów białego montażu i armatury sanitarnej#	-	-	•

materiały, akcesoria, niezbędne dodatki dostarcza inwestor – montuje KUBUS

Powierzchnia	Cena w PLN (+7%VAT) za 1m ²		
90-104m ²	1870	2350	2600
105-119m ²	1810	2250	2500
120-159m ²	1740	2150	2400
160-220m ²	1620	1950	2300

W/w ceny dotyczą powierzchni netto budynku (powierzchnia podłogi) i liczone są od górnej krawędzi płyty fundamentowej wraz z transportem i rozładunkiem, kompletnym montażem i 30 letnią gwarancją na statykę budynku. Cena budynku zamieszczona na naszej

P.P.H.U. „KUBUS” spółka jawna ul. Słomskiego 66A 77-130 Lipnica tel. 59 82 18 328 fax. 59 82 17 028

stronie internetowej www.firmakubus.pl pełni rolę informacyjną i nie jest oferta handlową. Kubus zastrzega sobie prawo zmiany. Szczegółowe informacje uzyskają Państwo kontaktując się z naszym biurem – zakładka [kontakt](#).

Opis ścian i stropów dla domów w wersji „EKONOMICZNEI”:

• **ściany zewnętrzne w technologii drewnianej skandynawskiej o grubości 280mm jako elementy ścienne konstrukcyjne:**

- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,
- ołatowanie poziome 30x60mm,
- folia z polietylenu (warstwa paroizolacyjna) 0,2mm,
- masywna nośna konstrukcja drewniana 45x150mm,
- wełna mineralna tworząca rdzeń termooszczędny i termoizolacyjny 150mm,
- płyta OSB do usztywnienia konstrukcji 15mm,
- styropian grubości 60mm – ocieplenie metodą lekką mokrą,
- tynk mineralny, baranek 2mm w kolorze białym,

• **ściany wewnętrzne, wielowarstwowe o wysokiej nośności i dźwiękochłonności, o grubości 145mm w technologii drewnianej skandynawskiej:**

- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm
- płyta OSB - 12mm,
- masywna nośna konstrukcja drewniana 45x95mm,
- wełna mineralna pełniąca rolę izolacji akustycznej i cieplnej – 70mm
- płyta OSB - 12mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,

• **dach krokwiowo-jętkowy pokryty blachodachówką:**

- blachodachówka Balexmetal w wybranym przez Inwestora kolorze podstawowym,
- ołatowanie 40x60mm,
- kontrłaty 30x60mm
- folia paroprzepuszczalna
- masywna, nośna konstrukcja drewniana dachu 60x200mm,
- wełna mineralna tworząca rdzeń termooszczędny i termoizolacyjny 200mm,
- folia z polietylenu (warstwa paroizolacyjna) 0,2mm,
- ołatowanie poziome 30x60mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,

• **strop pomiędzy kondygnacjami użytkowymi (jeżeli występuje):**

- płyta OSB – 22mm,
- masywna nośna konstrukcja drewniana 60x200mm,
- wełna mineralna pełniąca rolę izolacji akustycznej i cieplnej – 100mm,
- ołatowanie 30x60mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,

• **strop pod poddaszem nieużytkowym (jeżeli występuje)**

- masywna nośna konstrukcja drewniana 60x200mm,
- wełna mineralna pełniąca rolę izolacji cieplnej – 100mm,
- ołatowanie 30x60mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,

Opis ścian i stropów dla domów w wersji „DEWELOPERSKI PLUS” i „POD KLUCZ”

• **ściany zewnętrzne w technologii drewnianej skandynawskiej o grubości 320mm jako elementy ścienne konstrukcyjne:**

- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,
- płyta OSB do usztywnienia konstrukcji 12mm,
- ołatowanie poziome 30x60mm,
- folia z polietylenu (warstwa paroizolacyjna) 0,2mm,
- masywna nośna konstrukcja drewniana 45x150mm,
- wełna mineralna tworząca rdzeń termooszczędny i termoizolacyjny 150mm,
- płyta OSB 15mm do usztywnienia konstrukcji,
- styropian 100mm – ocieplenie metodą lekką mokrą,
- tynk mineralny, baranek 2mm w kolorze białym.

• **ściany wewnętrzne, wielowarstwowe o wysokiej nośności i dźwiękochłonności, o grubości 145mm w technologii drewnianej skandynawskiej:**

- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm
- płyta OSB - 12mm,
- masywna nośna konstrukcja drewniana 45x95mm,
- wełna mineralna pełniąca rolę izolacji akustycznej i cieplnej – 70mm
- płyta OSB - 12mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm.

• **dach krokwiowo-jętkowy pokryty dachówką betonową Braas:**

- dachówka betonowa Braas „CELTYCKA”
- w wybranym przez Inwestora kolorze podstawowym,



P.P.H.U. „KUBUS” spółka jawna ul. Słomskiego 66A 77-130 Lipnica tel. 59 82 18 328 fax. 59 82 17 028

- ołatowanie 40x60mm,
- kontrłaty 30x60mm,
- folia paroprzepuszczalna,
- masywna nośna konstrukcja drewniana dachu 60x200mm,
- wełna mineralna tworząca rdzeń termooszczędny i termoizolacyjny 200mm,
- folia z polietylenu (warstwa paroizolacyjna) 0,2mm,
- ołatowanie poziome 30x60mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm.
 - **strop pomiędzy kondygnacjami użytkowymi (jeżeli występuje):**
- posadzka cementowa 50mm na styropianie 60mm i folii paroizolacyjnej - tylko w wersji „POD KLUCZ”
- płyta OSB – 22mm,
- masywna nośna konstrukcja drewniana 60x200mm,
- wełna mineralna pełniąca rolę izolacji akustycznej i cieplnej – 100mm,
- ołatowanie 30x60mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm.
 - **strop pod poddaszem nieużytkowym (jeżeli występuje)**
- masywna nośna konstrukcja drewniana 60x200mm,
- wełna mineralna pełniąca rolę izolacji cieplnej – 100mm,
- ołatowanie 30x60mm,
- płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm.

Za dodatkową opłatą wykonamy dla Państwa następujące elementy:

- dodatkowe warstwy izolacji termicznej i akustycznej,
- przewód kominowy do kominka,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu (zamiast tradycyjnych grzejników),
- wyposażenie kotłowni w wybranej przez Państwa technologii (pompy ciepła, kolektory słoneczne, kotły dwufunkcyjne gazowe lub na olej opałowy, itp.)
- zakup i montaż barlineckiej deski podłogowej lub standardowych paneli podłogowych,
- zakup i montaż drzwi wewnętrznych