

L.p.	OPIS PRAC I WYPOSAŻENIA	EKONOMICZNA	DEWELOPERSKA PLUS	POD KLUCZ	Certyfikowane budynki pasywne w technologii Passive Lux
1.	Komplet ścian zewnętrznych wg poniższego opisu	•	•	•	•
2.	Komplet ścian wewnętrznych wg poniższego opisu	•	•	•	•
3.	Dach krokwiowo-jętkowy wraz z pokryciem w wybranym przez Inwestora kolorze podstawowym.	blachodachówka	dachówka betonowa BRAAS Celtycka	dachówka betonowa BRAAS Celtycka	dachówka ceramiczna Tondach Figaro 11
4.	Podbitka dachowa - drewniana, malowana, biała	•	•	•	•
5.	Komplet stalowych rynien i rur spustowych w kolorze podstawowym	•	•	•	•
6.	Nowoczesne okna PCV w kolorze białym z pakietami trój-szybowymi, zespolonymi, o współczynniku Uszyby=0,6W/m2K	•	•	•	•
7.	Aluminiowe parapety zewnętrzne w kolorze białym	•	•	•	•
8.	Drzwi wejściowe GERDA TT, lub KMT - kolorystyka wg katalogu producenta	•	•	•	•
9.	Ściany wewnętrzne ocieplone i obustronnie pokryte płytami OSB i gipsowymi	•	•	•	•
10.	Wstępna instalacja elektryczna - peszle poprowadzone w ścianach zgodnie z projektem, zakończone puszkami elektroinstalacyjnymi	•	•	•	•
11.	Instalacja elektryczna - poprowadzenie kabli elektrycznych w peszlach do puszek elektroinstalacyjnych	-	•	•	•
12.	Kompletny osprzęt instalacji elektrycznej - kompletna skrzynka z bezpiecznikami, włączniki, gniazdka itp.	-	-	•	•
13.	Wstępna instalacja wody - kanały i podejścia w ścianach umożliwiające podłączenia instalacji	•	•	•	•
14.	Instalacja wody i CO z rur PEX - rozprowadzona do	-	•	•	•

	odpowiednich pomieszczeń				
15.	Kompletny osprzęt instalacji wody i CO - zawory, liczniki, pompy, skrzynki rozdzielcze, grzejniki, zawory termoregulacyjne,	-	-	•	•
16.	Instalacja kanalizacyjna	•	•	•	•
17.	Strop ocieplony i wyciszony - wg poniższego opisu	•	•	•	•
18.	Schody bukowe z drewna klejonego z parteru na poddasze, ażurowe,	-	•	•	•
19.	Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego	-	-	•	•
20.	Gruntowanie i szpachlowanie płyt gipsowych na ścianach i sufitach	-	-	•	•
21.	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów kolorem białym (bez łazienki)	-	-	•	•
22.	Wykonanie profesjonalnej hydroizolacji ścian i podłóg w łazienkach i toaletach	-	-	•	•
23.	Na parterze i stropie posadzka cementowa na styropianie i folii paroizolacyjnej	-	-	•	•
24.	Montaż glazury i terakoty w łazienkach, kuchni itp. zgodnie z projektem#	-	-	•	•
25.	Montaż desek lub paneli podłogowych#	-	-	•	•
26.	Montaż drzwi wewnętrznych#	-	-	•	•
27.	Montaż elementów białego montażu i armatury sanitarnej#	-	-	•	•
28.	# materiały, akcesoria, niezbędne dodatki dostarcza inwestor – montuje KUBUS				
	<b>Ceny NETTO +8%VAT [zł/1m<sup>2</sup>]</b>				
	<b>90-104m<sup>2</sup></b>	1870	2350	2600	3200
	<b>105-119m<sup>2</sup></b>	1810	2250	2500	3100
	<b>120-159m<sup>2</sup></b>	1740	2150	2400	3000

	<b>160-220m<sup>2</sup></b>	1620	1950	2300	2900
	<b>220-500m<sup>2</sup></b>	1590	1920	2270	2800
	<b>&gt;500m<sup>2</sup> - obiekty wielkogabarytowe - w tym obiekty użyteczności publicznej</b>	indywidualna wycena	indywidualna wycena	indywidualna wycena	indywidualna wycena

W/w ceny dotyczą powierzchni netto budynku (powierzchnia podłogi).

W cenie zawarte są również:

- koszty adaptacji projektu katalogowego do technologii szkieletowej;
- transport i rozładunek materiałów;
- kompletny montaż;
- zakwaterowanie pracowników;
- utrzymywanie czystości i posprzątanie placu budowy po wykonanych pracach.

Całość konstrukcji wykonana jest z drewna sosnowego klasy C30, suszonego komorowo do 16-18%

wilgotności, czterostronnie struganego, fazowanego, impregnowanego środkiem Wolmanit CXH-200.

Cena budynku zamieszczona na naszej stronie internetowej [www.firmakubus.pl](http://www.firmakubus.pl) pełni rolę informacyjną i nie jest oferta handlową w rozumieniu prawa. Kubus zastrzega sobie prawo zmiany. Szczegółowe informacje uzyskają Państwo kontaktując się z naszym biurem – zakładka kontakt.

**Proponujemy wyposażyć domy w nowoczesne systemy:**

- rekuperator powietrza;
- kolektory słoneczne;
- pompę ciepła;
- klimatyzację;
- odkurzacz centralny;
- rolety elektryczne na okna;
- ogrzewanie podłogowe zintegrowane z ogrzewaniem kominkowym.